

ASIA	Laajennuslupa Lupapistetunnus: LP-399-2024-00016
HAKIJAT	Yhteisporsas Ojajärventie 97, 61120 LOUKO
RAKENNUSPAIKKA	399-402-0005-0086 Allisentie 289, 66450 Jakkula Koko tila YHTEISPORSAS
Kiinteistön nimi	YHTEISPORSAS
Pinta-ala	50000 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y270306033
Asemakaavan vuosi	2006
Rakennettu kerrosala	14788 m ²

TOIMENPIDE **01 Sikalarakennuksen laajennus**

Rakennettava kerrosala	1388 m ²
Kokonaisala	1388 m ²
Tilavuus	5435 m ³
Paloluokka	P3

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Alkukatselmus ei ole tarpeen
Hankkeesta on ilmoitettu naapureille

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Christer Johan Vilhelm Lindqvist, rakennusmestari
	ARK-rakennussuunnittelija Christer Johan Vilhelm Lindqvist, rakennusmestari

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	29.04.2024
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Pelastusviranomaisen on tutustunut rakennusvalvonnan lupa-asiointipalveluun 24.4.2024 mennessä toimitettuihin rakennuslupan pääpiirustuksiin ja asiakirjoihin. Rakennuslupaa käsittää sikalarakennuksen laajennuksen 1388 m ² sekä palo-osastojen saneerauksen 1568 m ² alueella. Rakennuksen paloluokka P3. Laajennus on suunniteltu noudattaen Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista 265/2019.

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan seuraavat asiat tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa:

1. Ullakon ja yläpohjan ontelossa puhaltimilla varustetut ilmakehanavat on osastoitava rakennuksen paloluokan ja palo-osaston käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin vähintään EI 15 luokan rakennusosin. Ilmakehanaviin asennettujen puhaltimien on oltava suojattu ylikuumentumiselta. /(MMM 4§)
2. Rehustamon laajennus: Rehu- ja kuivikevarastojen ja

kuivanrehunkäsittelytilojen palo-osastointi eläintilasta on toteutettava vähintään EI 60 luokan rakennusosin.

Muuta:

Suosituksena laatia kohteeseen pelastusinfo-taulu (maatilan asema- ja pohjapiirrokset)

Pohja- ja asemapiirros tuotantorakennuksista ns. INFO / OPASTE- taulu, johon on merkitty

- alkusammutuskaluston sijoitus
- vesipisteet
- poistumistiet
- eläinten hätäsiirtopaikat
- sähkökeskukset
- vaaralliset kemikaalit
- pelastusajoneuvojen reitit

Laminoi tai suojaa taulu pleksillä ja sijoita se rakennuksen pääsisäänkäynnin yhteyteen joko sisälle tai ulos niin, että se on irrotettavissa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ympäristölupapäätös
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Tarkastusasiakirja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Kaksi viikkoa ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen tulee pyytää rakennushankkeeseen ryhtyvän ja kutsua sinne vähintään kunnan rakennustarkastajan, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja annetaan aloituskokouksessa vastaavalle työnjohtajalle.

Rakennuksen laajennusosat tulee varustaa asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta mukaisilla talovarusteilla.

Noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossa esittämiä huomioita.

Tähän lupaan liittyvä suoritemaksu perustuu Laihian kunnan teknisen lautakunnan päätökseen 10.05.2023 § 45, jossa se on hyväksynyt taksan "Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut". Vahvistetut maksut ja taksat ovat nähtävänä kotisivuilla www.laihia.fi/maksut. Lupaan perustuva lasku toimitetaan erillisenä lähetyksenä myöhemmin. Suoritemaksuun tyytymätön voi vaatia oikaisua maksun määränneeltä viranomaiselta 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä tätä päivää lukuun ottamatta.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.05.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.06.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.06.2024, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.06.2027 mennessä ja saatettava loppuun

28.06.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

LAIHIA 15.05.2024

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
telekopio: 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä.

Valituskirjan on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös, johon muutosta haetaan, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.